



MYTYCH

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

MYTYCH spółka z o.o.

82-300 Elbląg, ul. Żyrardowska 83 C

tel (48 55) 234-37-19, fax (48 55) 234-04-60

NIP 578-27-98-806 REGON 170988382

Elbląg, dnia 28.10.2024 r.

Do Rafał Gruchalski, portEl.pl

Dotyczy : budowa budynku mieszkalnego przy al. Grunwaldzkiej 65 w Elblągu

W odpowiedzi na Pana zapytanie informujemy, że docelowy dojazd do obecnie powstającej zabudowy przy al. Grunwaldzkiej 65 w Elblągu przez działkę 435 z al. Grunwaldzkiej w Elblągu jest realizowany zgodnie z uzyskanym przez naszą Spółkę pozwoleniem na budowę i otrzymanymi zgodami na prawo do dysponowania gruntami na jego realizację. Warunkiem zakupu przez naszą Spółkę nieruchomości składającej się z działek 430/4, 430/6 i 434 przy al. Grunwaldzkiej (adres administracyjny Grunwaldzka 65) było uzyskanie do nich dojazdu od drogi publicznej. Otrzymaliśmy z Urzędu Miasta zapewnienie takiego dojazdu od strony al. Grunwaldzkiej przez działkę 435, na co wyraziliśmy zgodę, podpisaliśmy odpowiednią służebność gruntową i przystąpiliśmy do realizacji inwestycji. Przy tej okazji wyraziliśmy wolę na wybudowanie na terenie naszej nieruchomości dla obu Wspólnot (przy al. Grunwaldzkiej 63 oraz nowej, która powstanie przy al. Grunwaldzkiej 65) jednej wiaty na gromadzenie odpadów komunalnych oczywiście pod warunkiem partycypacji w kosztach jej utrzymania przez jej użytkowników. To rozwiązuje problem polegający na tym, że obecna lokalizacja wiaty śmietnikowej postawionej na działce 435 obsługującej nieruchomość przy al. Grunwaldzkiej 63 jest niezgodna z przepisami (za blisko od granicy sąsiednich działek).

Zasugerowaliśmy również, ze względu na wiele wspólnych tematów dotyczących sąsiednich nieruchomości aby powołać jako Zarządcę naszej nowej nieruchomości tę samą firmę, która zarządza nieruchomością przy al. Grunwaldzkiej 63. Dla nas wydawało się to logiczne, aby nie było naruszenia dobra żadnej ze Wspólnot.

Reasumując, od początku podjęcia działań polegających na wybudowaniu budynku mieszkalnego przy al. Grunwaldzkiej 65 w Elblągu do chwili obecnej postępujemy zgodnie z ustaleniami ze wszystkimi stronami procesu inwestycyjnego, obowiązującym prawem i przepisami. Jest to dewizą naszej firmy od ponad 30 lat działalności.

Pozostałe sprawy wynikające z otrzymanej korespondencji pozostawiamy bez komentarza ponieważ nie czujemy się kompetentni aby się do nich odnosić.

REZES ZARZĄDU

Rafał Gruchalski

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

» **MYTYCH** « Spółka z o.o.

82-300 ELBLĄG, ul. Żyrardowska 83 C

☎ (55) 2343719 ☎ (55) 2340460

REGON 170988382 NIP 578-27-98-806

KRS 0000169570 PKD 4110 Z

www.mytych.com.pl

1

e-mail : mytych@mytych.com.pl